



# MITTEL CAPITAL

Financial Consulting & Real Estate Investment Services



## Sale & Lease Back

- Rendimiento: 9%+ Plusvalía
- Precio: 45 MDP
- Garantía: Hipotecaria
- % accionario: 100%
- Ubicación: Edo Mex

Bodega industrial con inquilino AAA en la zona metropolitana, 10 años de contrato con rendimiento garantizado e incremento de precios con el INPC

**Beneficios:** Garantía hipotecaria, plusvalía



## Oxxo

- Rendimiento: 8.0%+ Plusvalía
- Precio: 5.0 MDP
- Garantía: Hipotecaria
- % accionario: 100%
- Ubicación: CDMX

Local comercial rentado por inquilino AAA (FEMSA) en la delegación Cuauhtémoc contrato restante de 9 años con incremento de precios del INPC.

**Beneficios:** Garantía hipotecaria y plusvalía



## Mall

- Rendimiento: 11%+ Plusvalía
- Precio: 75 MDP
- Garantía: Hipotecaria
- % accionario: 100%
- Ubicación: Edo Mex

Plaza Comercial en Cuauhtitlan con 20 locales 10,612 M2 de terreno y 4,224 rentables, incrementos de precios mayores al INPC. Finder's FEE 3.0%

**Beneficios:** Rendimiento garantizado y garantía hipotecaria



## Clínica

- Rendimiento: 30%
- Precio Mínimo: 0.5 MDP
- Garantía: Fiduciaria
- % accionario: 8%
- Ubicación: CDMX

Inversión en sector salud, empresa privada de servicios de Hemodiálisis (Diabetes e Hipertensión); la inversión se hará a la holding para la apertura de cuatro clínicas en CDMX

**Beneficios:** Demanda inelástica, inversión anti cíclica.



## Theme Park

- Rendimiento: 49%
- Precio: 7,500 USD
- Garantía: Fiduciaria
- % accionario: Variable
- Ubicación: Mundial

Inversión en un proyecto de capital privado. Parque de diversiones familiar con proyección internacional. *Detalles aplicables solo con firma de NDA*

**Beneficios:** 65% capital accionario 35% deuda convertible



## Deuda

- Rendimiento: 14% garantizado
- Precio: 20 MDP
- Garantía: Hipotecaria
- % accionario: Por proyecto
- Ubicación: CDMX

Desarrollador de vivienda con 40 años de experiencia en la Ciudad de México ofrece 14% anual garantizado para el fondeo de proyectos inmobiliarios, principalmente vivienda media

**Beneficios:** Rendimiento garantizado y garantía hipotecaria





Miguel Ángel de Quevedo 621-3B  
Col Romero de Terreros  
Coyoacán, CDMX  
Tel 5701-7469